

■ 계약기간 및 장소

구분	일시	장소
계약기간	2022.7.21(목)~23(토) 10:00~17:00(3일간) • 7.21(목) : 힐스 에비뉴 청주 센트럴 (1층~3층) • 7.22(금) : 청주 센트럴 스퀘어 (6층~7층) • 7.23(토) : 21일,22일 미계약자	청주 센트럴시티 분양홍보관 (충청북도 청주시 흥덕구 비하동 35-23 ☎ 1522-1343)
계약시 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며 이 경우 사업관계자는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 당첨자에게 있습니다. 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 임의 분양할 수 있습니다. 당첨자 확인은 홈페이지를 통해 개인이 하여야 하고 개별통보를 통한 계약안내는 하지 않으며, 착오 등으로 인한 미계약시 사업관계자는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 당첨자에게 있습니다. 	

■ 계약금 납부

계약금	납입계좌	유의사항
힐스 에비뉴 청주 센트럴	은행명 : 하나은행 예금주 : 무궁화신탁 543-910009-94704	<ul style="list-style-type: none"> 계약체결전에 계약금 입금 후 입금확인 증빙서류(무통장 입금증 등)를 지참하여 방문하여 주시기 바랍니다. 묶음호실 또는 2개 호실 이상 당첨시 호실별 계약금을 각각 입금해야 합니다. 입금시 당첨자 성명 및 당첨호실을 반드시 기재하여 주시기 바랍니다. ※ 무통장 입금 예시 : 703호를 계약한 홍길동 → 홍길동703 묶음7개(701,702호) 계약한 홍길동 → 홍길동 701호, 홍길동 702호 각각 입금
청주 센트럴 스퀘어	은행명 : 하나은행 예금주 : 무궁화신탁 543-910009-96004	<ul style="list-style-type: none"> 지정된 납입계좌에 무통장입금하여야 하며, 지정계좌 입금 외 어떠한 형태의 입금 및 납부도 정당한 납부로 인정되지 않고 이경우 모든 책임은 당첨자에게 있습니다. 분양홍보관에서는 일체의 대금을 수납하지 않으며, 착오납입에 따른 문제 발생시 모든 책임은 당첨자에게 있습니다. 지정계약기간 이후에는 어떠한 형태로도 입금을 인정하지 않고 별도의 통보 없이 계약을 포기한 것으로 간주하며, 이경우 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> 인감도장(본인서명사실확인서로 대체 시 해당사항 없음) 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실 확인서(대리인불가) 1부 주민등록증본 1부 ※ 단, 청주시 거주자 우선 분양 당첨자 중 최초 분양공고일(2022.07.08.) 기준 등본상 거주자가 확인되지 않는 경우 주민등록초본 1부 추가 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등)/국내거소신고증(재외동포) 1부, 외국인등록증(외국인) 1부] 계약금 무통장 입금증
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청 접수증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1부 법인인감증명서 1부 • 법인 등기부등본 1부 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) 대표이사 본인 신청서 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등)/국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 계약 시 추가로 구비 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비 <ul style="list-style-type: none"> - 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관 내 비치) - 당첨자 인감증명서 1부 - 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

- 상기 제증명 서류는 최초 분양공고일(2022.07.08.) 이후 발행분에 한합니다.
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

■ 인지세 납부 안내

※ 인지세는 전자수입인지 구입의 형태로 사업관계자가 전체금액을 선납하고 계약자 부담분인 50%의 금액은 계약일 전 아래 납부 계좌에 계약자명과 호수를 기재 하여 입금하셔야 합니다.

납부계좌번호	하나은행	543-910010-00604	예금주 : (주)무궁화신탁
인지세 (계약자 부담분)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분양금액 : 1억 초과 10억 이하 : 75,000원 ○ 분양금액 : 10억초과 : 175,000원 ※ 위 금액은 사업관계자가 계약자를 대신하여 선납한 계약자 부담분(인지세의 50%)입니다. ※ 2개호실 이상 계약 또는 묶음호실 계약의 경우에도 호실별 각각 납부해야 합니다. 		
납부기간	2022년 7월 21일(목) ~ 7월23일(토) ※ 납부기간 외 입금은 인정되지 않습니다. (납부기간 이전 입금하지 않도록 유의바랍니다.)		

※ 수분양자가 인지세를 납부하지 않은 경우 계약서가 불출되지 않는 등 계약자의 권리행사에 제한이 있으며, 계약인지세 사본은 계약서 불출시 1회에 한하여 발급되며 이의 분실로 인해 수분양자의 손해에 대해서 사업관계자는 책임을 지지 않습니다.

※ 본 계약안내문은 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 반드시 분양홍보관을 방문하여 확인하시기 바랍니다.